

Техническое задание

для подготовки коммерческого предложения по ежедневной комплексной и поддерживающей уборке торгово-развлекательного комплекса «Голден Парк», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Курчатова, д. 1

1. Информация по Объекту
2. Обязательные требования к участникам
3. Обязательные требования к содержанию и оформлению коммерческих предложений
4. Перечень необходимых услуг по уборке Объекта
5. Планы и экспликации помещения.

Коммерческие предложения предлагаем направить по адресу: г. Новосибирск, ул. Курчатова, д. 1, ООО «Успех-Недвижимость» либо по электронному адресу nalivaiko@royalpark.su; administrator@goldenpark.su

Раздел № 1. Информация по Объекту конкурса

Настоящее Техническое задание разработано с целью сбора коммерческих предложений по ежедневной комплексной и поддерживающей уборке ТРК «Голден Парк» по адресу: г. Новосибирск, ул. Курчатова, 1 (далее — Объект) в объемах и на условиях, указанных в настоящем техническом задании.

Время работы ТРК «Голден Парк» для посетителей Гипермаркета «Ашан-Сити»:

- Понедельник — Воскресенье: с 08:00 до 23:00

Время работы Объекта для посетителей ТРК:

- Понедельник — Воскресенье: с 10:00 до 22:00

Офисные помещения Администрация Объекта:

- Понедельник - Пятница: с 09:00 до 18:00

Объемы запрашиваемых услуг:

Перечень и объем запрашиваемых услуг предоставлен в разделе №3 настоящего Технического задания.

Адрес объекта:	г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Курчатова 1				
График работы:	08.00 – 23.00				
Кол-во входных групп	2 шт. – 98,56 м2				
Кол-во лестниц	6 шт. – 500 м2				
Кол-во лифтов	6 шт. – 50 м2				
Кол-во эскалаторов	4 шт. – 100м2				
Кол-во этажей:	3				
1 этаж, отм. 0,000	629,50				
2 этаж, отм +6,000	1972,60				
3 этаж, отм. 11,100	2392,90				
Кол-во подъездов:	9 ворот, 18 входов				
Общая площадь, м ² :	29126,3				
Арендуемая/полезная площадь, м ² :	20325,90				
Подземный гараж, площадь м ² :			нет	Площадь м ² :	
Количество парковочных мест, шт:	810м/м.				
Размеры объекта ДхШхВ, м:	113,7	X	81,3	X	22,4

Вид помещений и зон уборки	S, кв.м.
Места общего пользования: места общего пользования, холлы, коридоры...	9 090
Крытая автостоянка	5138
Технические помещения	2426
Подсобные и служебные помещения	400
Санузлы	174
Фасад	
- Керамогранит	726
- Сэндвич-панель	8537
- Остекление	886
Кровля	
- технологические помосты и проекционные площади помещений вентустановок	1746
Прилегающая территория	23678
В том числе:	

- проезды и площадки, парковки, территория благоустройства	22325
- газоны, цветники	4700

Раздел № 2. Обязательные требования к участникам

- Положительный опыт работы на рынке клининговых услуг не менее 5 лет;
- Список клиентов и перечень работы на объектах, с аналогичными объемами услуг;
- Наличие профессионального менеджмента;
- Наличие квалифицированного обученного персонала;
- Наличие профессиональной уборочной техники и собственной материально-технической базы;
- Возможности трудоустройства штата сотрудников, необходимого для уборки объекта;
- Отсутствие невыполненных обязательств перед третьими лицами;
- Стоимость услуг с НДС.

В случае необходимости, Участнику необходимо будет подтвердить соответствие вышеперечисленным требованиям, путём предоставления необходимых документов, по дополнительному запросу Заказчика.

Раздел № 3. Обязательные требования к содержанию и оформлению коммерческих предложений

ВНИМАНИЕ УЧАСТНИКИ! При подготовке предложения, участник вправе вносить и дополнять указанные данные в таблицах, обязательно соблюдая при этом принцип информативности и прозрачности представляемой информации.

Направляемые коммерческие предложения должны содержать следующую информацию, в полном объёме:

3.1. Сводная таблица

№ п/п	Наименование предлагаемых услуг	Объём услуг, кв. м.	Стоимость услуг за кв. м.	Стоимость услуг в месяц
1	Ежедневная комплексная уборка внутренних помещений Объекта	9090,15		
2	Ежедневная комплексная уборка прилегающей территории Объекта	23678,00		

3.2. Сводная таблица штатного расписания и графика работы персонала

Должность	График работы		Количество сотрудников, в смену	Итого сотрудников в месяц, с учётом сменности	Заработная плата сотрудника в месяц	Налоги и отчисления по ФОТ	Ежемесячные расходы, рублей в месяц
	дни	время					
Внутренние помещения							

Прилегающая территория (в летний период с «15» апреля по «14» октября)							
Прилегающая территория (в зимний период с «15» октября по «14» апреля)							

Расчет количества сотрудников, направляемых для оказания услуг по уборке помещений Объекта, должен основываться исходя из режима и особенностей графика работы Объекта, а также требований Заказчика по объемам, перечню и периодичности оказания необходимых услуг.

3.3. Перечень, количество и виды моющих средств, используемых для оказания услуг во внутренних помещениях

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Минимальное расчётное количество потребляемый средств в месяц	Стоимость за единицу	Итого расчётная стоимость в месяц
1		Производитель			
		Назначение/область применения			
Итого стоимость:					

3.4. Перечень, количество и виды расходных материалов, используемых для оказания услуг во внутренних помещениях

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Количество	Срок полезного использования, в месяц	Первоначальная стоимость единицы	Сумма ежемесячной амортизации
1		Производитель				
		Назначение/область применения				
Итого стоимость:						

3.5. Перечень, количество и виды уборочного инвентаря, используемого для оказания услуг во внутренних помещениях

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Количество	Срок полезного использования, в месяц	Первоначальная стоимость единицы	Сумма ежемесячной амортизации
1		Производитель				
		Назначение/область применения				
Итого стоимость:						

3.6. Перечень, количество и виды уборочного техники, используемого для оказания услуг во внутренних помещениях

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Количество	Срок полезного использования	Первоначальная стоимость единицы	Сумма ежемесячной

				вания, в месяц		амортиза- ции
1		Назначение/объём работ				
		Год производства				
		Техника в аренде или собственная				
		Ремонт, обслуживание и ТО				
		Расходные материалы				
Итого стоимость:						

3.7. Перечень, количество и виды расходных материалов, используемых для оказания услуг на прилегающей территории

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Количество	Срок полезного использования, в месяц	Первоначальная стоимость единицы	Сумма ежемесячной амортизации
1		Производитель				
		Назначение/область применения				
Итого стоимость:						

4. Профессиональная уборка объекта и прилегающей территории

4.1 Уборка внутренних помещений:

Общая площадь для уборки	м2	9090,15
Площадь зон общего пользования	м2	6014,97
Площадь помещений, сдаваемых в аренду	м2	20325,90
Площадь технических помещений для уборки	м2	2426,18
Площадь офисные и служебные помещения	м2	149,00

Другое _____

а) Данные о напольных покрытиях

Вид напольного покрытия	Площадь, м2	Примечания
Керамогранитная плитка	9090,15	Площадь для уборки
Линолеум	176	Помещения офисной группы
Полимерное покрытие	2078	Технические помещения, венткамеры
Цементная стяжка	93	Техническое помещения (разгрузка)

б) Санузлы

Кол-во: Общая площадь: м2 Кол-во кабин:

Необходимо ли обслуживающей компании осуществлять комплектацию туалетных комнат расходными материалами да нет

в) Проведение дополнительных работ

Тип работ	Да/нет	Ожидаемая периодичность	Примечания

Нанесение защитного покрытия	да	По необходимости	После размывки
Углублённая чистка полов	да	По мере необходимости	
Химическая чистка ковровых покрытий	да	По мере необходимости	
Чистка и замена ковриков (укажите количество, площадь и материал ковриков, а также желаемую периодичность замены)	да	По мере необходимости	Площадь ковров грязезащиты на входных группах и лифтовых кабинах 60 кв.м
Химическая чистка мягкой мебели	нет		
Влажная уборка оргтехники	нет		
Санитарная обработка помещений (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	да	По мере необходимости	По плану уборки технических помещений
Фитодизайн и/или ландшафтное проектирование прилегающей территории	нет		

г) График проведения уборочных работ:

Желаемый график проведения уборочных работ офисных помещений

с 22:00 ч. до 08:00 ч.

Необходима ли Вам услуга по поддерживающей уборке в течение дня в общих зонах

с 08.00 ч. до 22.00 ч.

Всех внутренних помещений общего пользования

Необходима ли Вам услуга горничной (кофе-леди)

да нет

Иное: Комплексная ежедневная ночная уборка (22.00-08.00) _____

4.2 Поддерживающая уборка внешнего состояния объекта по периметру:

а) Мытьё окон

Укажите общую площадь окон

886 м2

Доступ к окнам:

Окна на объекте открываются

Внутри Наружу

На объекте

применены витражи

б) Мытьё фасада

Тип фасада	Площадь, м2	Ожидаемая периодичность	Примечания
Стеновые панели	8537	1 раза в год	
Остекление	886	2 раза в год	
Плитка	726	1 раза в год	

в) Уборка крыши (только если кровля обслуживаемая или оборудована специальными технологическими помостами)

Тип покрытия	Площадь, м2	Ожидаемая периодичность
Технологические дорожки(помосты) на кровле	850	В зимний период

Кровля вентиляционных камер на кровле здания	1746	В зимний период (удаление снежных шапок, наледи)
--	------	--

г) Уборка прилегающей территории:

Общая площадь прилегающей территории	29289,16м2		
Из нее газон/зеленые насаждения	4700,00м2		
Наземная парковка (общая площадь)	5138,00 м2	Кол-во мест	810 шт.
Необходимо ли предусмотреть вывоз ТКО	Да <input checked="" type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Кол-во контейнеров и их объем 9 шт.*0,60м2.
Наличие пресс-компактора	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input checked="" type="checkbox"/>	

Техническое задание

на оказание услуг по уборке торгово-развлекательного комплекса «Голден Парк» в составе гипермаркета, предприятий общественного питания, газовой котельной и встроенной трансформаторной подстанции и прилегающей территории, расположенных по адресу г. Новосибирск, ул.Курчатова,1.

Время работы ТРК «Голден Парк» для посетителей Гипермаркета «Ашан-Сити»:

- Понедельник — Воскресенье: с 08:00 до 23:00

Время работы Объекта для посетителей ТРК:

- Понедельник — Воскресенье: с 10:00 до 22:00

Офисные помещения Администрация Объекта:

- Понедельник - Пятница: с 09:00 до 18:00

Перечень услуг по уборке Объекта

1. Комплексная уборка внутренних помещений (время оказания услуг с 21-00 до 09-00);
2. Поддерживающая уборка внутренних помещений (время оказания услуг с 09-00 до 21-00);
3. Ежедневная комплексная уборка прилегающей территории

1.1. Комплексная уборка внутренних помещений (время оказания услуг с 21-00 до 09-00)

Перечень услуг	Периодичность услуг		
	Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Входные группы			
Промывка изнутри и снаружи (в зимнее время незамерзающим моющим средством) стеклянного тамбура на высоте до 3,5м (снаружи при температуре не ниже минус 15 °С, отсутствии осадков и скорости ветра не выше 5 м/с)	X		
Промывка грязезащитного покрытия	по мере необходимости		
Удаление локальных загрязнений в стеклянном тамбуре, с входных дверей и дверных на высоте до 3,5м	X		
Сухая чистка в тамбуре входных групп и грязезащитных решеток	X		
Удаление пыли, пятен с дверных доводчиков		X	
Влажная уборка пола с твердым покрытием с применением моющих средств, удаление липких субстанций (жевательная резинка и т.п.)	X		
Влажная чистка вентиляционных решеток	1 раз в квартал		
Циркуляционные площади на 1,2,3 этажах			
Уборка пылесосом грязезащитных ковриков (в сухом состоянии)	X		
Удаление локальных загрязнений со стен (влагостойкая поверхность) в коридорах на высоте до 3,5м	X		
Влажная чистка скамеек в циркуляционных зонах	X		
Влажная протирка дверей пожарных шкафов		X	

Влажная уборка с применением моющих средств пола с твердым покрытием	X		
Влажная чистка напольных плиточных в коридорах		X	
Удаление пыли и пятен с информационных стендов на высоте до 3,5м		X	
Удаление пыли с указателей эвакуационных выходов в коридорах	1 раз в квартал		
Санузлы (туалеты)			
Удаление локальных загрязнений с кафельных стен, перегородок на высоте до 3,5м	X		
Влажная уборка, полировка зеркал и аксессуаров	X		
Влажная чистка дезинфекция унитазов и писсуаров	X		
Влажная чистка, дезинфекция раковин, подводок, наружных частей подводки сантехники	X		
Заправка диспенсеров жидкого мыла установка туалетной бумаги	По мере необходимости		
Сбор и вынос мусора из мусорных корзин (урн), замена полиэтиленовых пакетов	По мере необходимости		
Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств	X		
Влажная чистка входных дверей и дверных блоков на высоте до 3,5м	X		
Влажная чистка дверей туалетных кабинок на высоте до 3,5м	X		
Удаление пыли и пятен потолочных светильников (не под напряжением) на высоте до 3,5м.	1 раз в квартал		
Лифты			
Удаление локальных загрязнений с металлических лифтовых арок, дверей, поручней на высоте до 3,5м	X		
Влажная чистка всех поверхностей, включая информационные указатели и пульт управления лифтовых кабин на высоте до 3,5м	X		
Удаление пыли и пятен с потолка, и с декоративной панели, закрывающей светильник		X	
Влажная уборка и полировка специальной полиролью стеклянных поверхностей кабины панорамных лифтов с обеих сторон на высоте до 3,5м, поручней зеркальных поверхностей	X		
Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств	X		
Вакуумная чистка порогов	X		
Офисные и служебные помещения			
Протирка панелей дверей, наличников, оконных рам (не включая стекла), фурнитуры		X	
Удаление пыли с розеток, удлинителей коробов для проводов (не под напряжением)			X
Удаление пыли с дверных доводчиков		X	

Удаление пыли, пятен с горизонтальных поверхностей крышек столов (свободное от бумаг и оргтехники место), шкафов, полок, тумбочек	X		
Удаление пыли, пятен с вертикальных поверхностей столов, шкафов, тумбочек на высоте до 3,5м			X
Удаление пыли, пятен с подлокотников крестовины стульев		X	
Вынос мусора и замена пакетов из мусорных корзин, шредеров и их влажная уборка	По мере необходимости		
Влажная (ручная) уборка, подметание пола с твердым покрытием, уборка паркета с применением специальных средств	X		
Влажная чистка радиаторов отопления			X
Удаление пыли с потолочных светильников на высоте до 3,5м	1 раз в квартал		
Влажная чистка вентиляционных решеток на высоте до 3,5м	1 раз в квартал		
Удаление пятен со стен (влагостойкая поверхность) на высоте до 3,5м			X
Лестницы			
Влажная уборка лестничных площадок и маршей, эвакуационных лестниц.			X
Протирка радиаторов отопления			X
Влажная уборка перилл		X	
Удаление локальных загрязнений со стен (влагостойкая поверхность) на высоте до 3,5м			X
Влажная уборка окон, оконных рам с применением специальных средств на высоте до 3,5м	2 раза в год		
Удаление пыли и пятен с потолочных светильников (не под напряжением) на высоте до 3,5м.	1 раз в квартал		
Влажная чистка напольных плинтусов			X
Эскалаторы			
Сбор мусора, влажная машинная и ручная уборка ступеней, дорожек	X		
Мытье стенок маршей, перил и боковых направляющих	X		
Технические помещения			
Сбор мусора, сухая и влажная уборка пола с твердым покрытием			X
Удаление пятен со стен на высоте до 3,5м			X
Влажная чистка вентиляционных решеток на высоте до 3,5м	2 раза в год		
Влажная чистка плафонов потолочных светильников (не под напряжением, на высоте до 3,5м., с техническим персоналом заказчика)	2 раза в год		
Удаление пыли и пятен с электрических розеток и выключателей			X
Фудкорт			

Сухая, влажная уборка пола	X		
Влажная уборка столов, протирка их дезинфицирующим раствором	X		
Сухая уборка стульев, диванов, удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка и т.п.)	X		
Влажная уборка пола и дверей в помещениях для мытья подносов, обработка дезинфицирующим раствором раковин для мытья подносов и стеллажей для хранения подносов на высоте до 3,5м	X		
Уличная парковка			
Удаление локальных загрязнений со стен на многоуровневой парковке			X
Сухая уборка пола	X		
Влажная уборка труб (отбойников)	2 раза в год		
Уборка мусора с пола	X		
Удаление пыли с вентиляционных решеток на высоте до 3,5м	2 раза в год		
Чистка, промывка дренажных воронок		X	
Удаление пыли с осветительных приборов (не под напряжением) на высоте до 3,5м	2 раза в год		
Удаление пыли с дорожных знаков на высоте до 3,5м			X
Удаление пыли, пятен с шлагбаума			X

2.1. Поддерживающая уборка внутренних помещений (время оказания услуг с 09-00 до 21-00)

Перечень услуг	Периодичность услуг		
	Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Входные группы			
Удаление локальных загрязнений в стеклянном тамбуре на высоте до 3м (кроме дверей)	X		
Влажная и сухая уборка грязезащитных покрытий, решеток в тамбуре	X		
Влажная уборка пола с твердым покрытием с применением моющих средств, удаление липких субстанций (жевательная резинка и т.п.)	X		
Циркуляционные площади на 1,2,3 этажах			
Уборка пылесосом грязезащитных ковриков (в сухом состоянии)	X		
Сбор и вынос мусора из урн и общих зон	X		
Влажная уборка с применением моющих средств пола с твердым покрытием	X		
Санузлы (туалеты)			
Удаление локальных загрязнений с кафельных стен, перегородок кабинок и входных дверей.	X		

Удаление локальных загрязнений с зеркал, аксессуаров и поверхностей столешниц	X		
Заправка диспенсеров жидкого мыла, установка туалетной бумаги	X		
Сбор и вынос мусора из мусорных корзин (урн), замена полиэтиленовых пакетов	X		
Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств	X		
Лифты			
Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, пультов управления, поручней, зеркальных поверхностей	X		
Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств	X		
Эскалаторы			
Сбор мусора со ступеней, дорожек	X		
Протирка поручней	X		
Фудкорт			
Сухая, влажная уборка пола	X		
Уборка мусора с подносов	X		
Мытье подносов	X		
Уборка мусора со столов, протирка их дезинфицирующим раствором	X		
Сухая уборка стульев, диванов, удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка и т.п.)	X		
Уличная парковка			
Очистка урн	X		
Уборка скопления, пыли, воды, грязи во время осадков	X		

3.1. Прилегающая территория в летний период с «15» апреля по «14» октября (время оказания услуг с 07-00 до 19-00)

Перечень услуг	Периодичность услуг		
	Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Территория			
Сбор мусора, ручное подметание, полив тротуара	X		
Полив, стрижка газона, сбор опавшей листвы и ее транспортировка к местам сбора мусора, подкормка кустарников и деревьев	По мере необходимости		
Удаление мусора, локальных загрязнений с цоколя (облицовка цоколя здания по периметру)	По мере необходимости		
Влажная чистка облицовки цоколя здания		X	
Удаление несанкционированных объявлений, наклеек, липких субстанций (жевательная резинка и т.п.) с входной группы	X		

Сбор мусора, ручное подметание проходных дорожек, территории входных групп, парковки, центрального входа, бокового подъезда к зданию)	X		
Влажная уборка центрального входа		X	
Чистка грязезащитных решеток центрального и углового входа в здание	3 раза в неделю		
Мойка наружной стороны остекления центрального входа, остекления и дверей дополнительных входов в здание на высоте до 3 м		X	
Мойка, чистка уличных урн и пепельниц от мусора, замена полиэтиленовых пакетов	X		
Площадка для сбора мусора			
Зачистка контейнера и площадки ТБО после загрузки мусора в спецмашины	X		
Дезинфекция, влажная уборка мусорных контейнеров	2 раза в месяц		
Уборка мусора с площадки в контейнер	По мере необходимости		
Кровля			
Удаление мусора, сорняков и др. травяных растений.	По мере необходимости		

3.2. Прилегающая территория в зимний период с «15» октября по «14» апреля (время оказания услуг с 07-00 до 19-00; 19-00 до 07-00)

Перечень услуг	Периодичность услуг		
	Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Территория			
Уборка снега, обработка антискользящим реагентом	X		
Сбор мусора на прилегающей территории	X		
Очистка уличных урн и пепельниц от мусора, замена полиэтиленовых пакетов	По мере необходимости		
Удаление локальных загрязнений с остекления центрального входа (при температуре не ниже минус 15 °С)		X	
Удаление локальных загрязнений с цоколя		X	
Удаление сосулек с технических помещений (без организации высотных работ)	По мере необходимости		
Площадка для сбора мусора			
Зачистка контейнера и площадки ТБО после загрузки мусора в спецмашины	X		
Уборка мусора с площадки в контейнер	По мере необходимости		
Кровля			
Уборка снега с мест протечек кровли	По мере необходимости		
Уборка снега с парапета, вент камер и удаление сосулек без организации высотных работ	По мере необходимости		

Расчистка от снега дорожек для прохода
технического персонала

По мере необходимости

4. Поддерживающая уборка внешнего состояния объекта по периметру: Мытьё фасада

Мытьё фасада здания по всему периметру 1 (один) раз в год и дополнительное мытьё передней части фасада 1 раз в год.

Тип фасада	Площадь, м ²	Ожидаемая периодичность
Стеновые сэндвич-панели	8537 м ²	1 раза в год
Остекление	886 м ²	2 раза в год
Плитка керамическая	726 м ²	1 раза в год
Стоимость услуги		

Услуги по дератизации и дезинсекции Объекта,

Вид услуг	Обрабатываемая площадь, кв.м.	Кратность обработки
Дератизация (борьба с грызунами)	1000 кв.м	ежемесячно в соответствии с СанПиН
Дезинсекция (борьба с тараканами)		ежемесячно в соответствии с СанПиН

1. Сбор и складирование снега по территории.

Прочие условия

1. Затраты Исполнителя по договору должны включать в себя все затраты клининговой компании на выполнение перечня услуг, в том числе:

- заработная плата персонала с налоговыми и социальными отчислениями;
- оборудование и инвентарь для уборки;
- спецодежда персонала с фирменным логотипом клининговой компании;
- затраты на доставку инвентаря и расходных материалов;
- затраты на расходные материалы и химические средства для уборки, соответствующие СанПиН;
- затраты на расходные материалы высокого качества для замены диспенсеров и дозаторов в санузлах;
- затраты на закупку и амортизацию оборудования;
- предоставление в аренду дозаторов (для жидкого мыла) и диспенсеров (для туалетной бумаги, для бумажных полотенец, для одноразовых туалетных покрытий) в необходимом количестве.
- затраты на санитарную обработку помещений.

2. Исполнитель обязуется обеспечить постоянное наличие в санузлах расходных материалов. Расходы на приобретение расходных материалов включены в ежемесячную стоимость услуг по уборке Помещений (с учетом гигиенических расходных материалов из расчета на 500 (Пятьсот) человек.)

3. Для организации доступа на объект документы обслуживающего персонала должны направляться в адрес Заказчика с сопроводительным письмом заблаговременно (не менее 5 рабочих дней до даты оказания услуг).

Особые условия.

1. Привлечение в качестве работников иностранной рабочей силы только при условии наличия соответствующего разрешения Миграционной службы РФ и соответствующей регистрации в г. Новосибирске и Новосибирской области. Запрещается проживание сотрудников (персонала) в Помещении. Клининговая компания несет ответственность за нахождение в Помещении ТРК иностранных граждан и лиц без гражданства без разрешения на работу на территории г. Новосибирска, за невыполнение миграционного законодательства РФ в части получения

разрешения на привлечение и использование иностранных работников, в случае привлечения иностранного гражданина или лица без гражданства, прибывшего в РФ в порядке, требующем получение визы и направление уведомления миграционному органу о привлечении к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства, прибывшего в РФ в порядке, не требующем получения визы.

Для организации доступа и прохода на объект работников клининговой компании необходимо предоставлять следующие документы (копию паспорта, анкету работника и копию трудового договора), как обслуживающего персонала, так и резервного состава. Документы должны направляться в адрес Заказчика с сопроводительным письмом заблаговременно (не менее чем за 5 рабочих дней) для осуществления проверки и оформления пропусков.

2. Фактическое месторасположение Исполнителя – РФ. Потенциальные Исполнители Договора по оказанию клининговых услуг, которые зарегистрированы в регионах РФ должны иметь представительство или филиал в г. Новосибирске (области). Необходимо предоставить заверенную копию Договора аренды помещений, на срок не менее действия срока Договора на оказание клининговых услуг

3. Квалифицированный персонал.

4. Менеджер клининговой компании находится на объекте, ведет журнал регистрации замечаний по уборке объекта и их устранений, постоянно контролирует работу персонала клининговой компании, осуществляя обход территории. Оперативно реагирует на замечания и пожелания Заказчика, контролирует исполнение сотрудниками клининговой компании трудовой дисциплины на объекте.

Менеджер объекта должен заблаговременно контролировать запас и поставку расходных материалов.

Все уборщики должны иметь маршрутные листы или технологические карты на закрепленные участки уборки.

Директора ООО «Успех-Недвижимость»

Ким Татьяна.