

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Коммерческие предложения предлагаем направить по адресу: г. Новосибирск, ул. Курчатова, д. 1, ООО «Успех-Недвижимость» либо по электронному адресу info@goldenpark.su

Новосибирск
2025

Раздел № 1. Информация по Объекту конкурса

Настоящее Техническое задание разработано с целью сбора коммерческих предложений по охране ТРК «Ройял Парк» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 101 (далее — Объект) в объемах и на условиях, указанных в настоящем техническом задании.

Время работы Объекта для посетителей Гипермаркета:

- **Понедельник — Воскресенье: с 09:00 до 23:00.**

Время работы Объекта для посетителей ТРК:

- **Понедельник — Воскресенье: с 10:00 до 21:00.**

Офисные помещения Администрация Объекта:

- **Понедельник - Пятница: с 09:00 до 18:00.**

На территории объекта расположены зоны (помещение арендаторов), в отношении которых Исполнитель не оказывает услуги.

Раздел № 2. Обязательные требования к участникам

- Положительный опыт работы на рынке охранных услуг не менее 5 лет;
- Список клиентов и перечень работы на объектах, с аналогичными видами работ и объемами услуг;
- Наличие профессионального менеджмента;
- Наличие квалифицированного обученного персонала;
- Возможности трудоустройства штата сотрудников, необходимого для охраны объекта;
- Отсутствие невыполненных обязательств перед третьими лицами;

В случае необходимости, Участнику необходимо будет подтвердить соответствие вышеперечисленным требованиям путём предоставления необходимых документов по дополнительному запросу Заказчика.

Раздел № 3. Обязательные требования к содержанию и оформлению коммерческих предложений

ВНИМАНИЕ УЧАСТНИКИ! При подготовке предложения участник вправе вносить и дополнять указанные данные в таблицах обязательно соблюдая при этом принцип информативности и прозрачности представляемой информации.

Раздел № 4. Перечень необходимых услуг

4.1. Состав (перечень) оказываемых услуг

1. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, охраны объекта, внешней территории, безопасности сотрудников и посетителей, находящихся на охраняемом объекте, охраны имущества заказчика, общественного порядка, антитеррористической защищенности охраняемого объекта.
2. Срок оказания услуг: 1 год с даты заключения договора или до достижения предельной цены договора.

4.2. Описание оказываемых услуг

Оказание услуг осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности», Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, согласованной и утвержденной сторонами, Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах Заказчика.

4.2.1. Охрана объекта Торгово-развлекательного комплекса «Ройял Парк» осуществляется путем выставления 6 (Шести) ежедневных круглосуточных постов охраны и патрулирования территории объекта:

1. Старший смены патрулирование по этажам, зона фуд-корда-1 (круглосуточно)
2. Оператор видеонаблюдения - 1 (ежедневно, круглосуточно)
3. Охранник разгрузочная зона -1 (круглосуточно)
4. Охранник центральный вход 1 этаж -1 (круглосуточно)
5. Охранник 3 этаж вход -1 (10:00 – 22:00)
6. Охранник парковка, улица -1 (круглосуточно)

4.3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

4.3.1. Общие требования

Круглосуточная и ежедневная, включая праздничные и выходные дни, внешняя и внутренняя охрана зданий и территории Объекта, а также имущества и иных товарно-материальных ценностей, принадлежащих Заказчику, находящихся на этом Объекте. Услуги оказываются посредством осуществления контрольно-пропускного режима, ведения наблюдения, обхода и осмотра Объекта.

Возможность усиления постов (привлечение дополнительных охранников в количестве не более 5 (пяти) человек) по заявке Заказчика на время проведения массовых мероприятий не чаще чем 3 раза в течение срока действия Договора, не более чем на 8 часов, без взимания дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

Наличие индивидуальных видеорегистраторов у сотрудников охраны постов, кроме оператора видеонаблюдения, архив каждого видеорегистратора должен храниться не менее 30 календарных дней.

Контроль на территории Объекта установленного Заказчиком порядка проезда автотранспорта, прохода лиц и внос/вынос товарно-материальных ценностей.

Выполнение и контроль за соблюдением сотрудниками и посетителями Объекта основных правил внутриобъектового режима.

Контроль выноса и вывоза с территории Объекта оборудования и имущества.

Контроль за сохранностью: опор, дорожных знаков, фонарей освещения, подпорных стен установленных на территории Объекта с целью выявления повреждения и установления виновного лица.

В случае порчи имущества фиксация сведений о виновнике.

Выявление арендаторов, нарушающих пропускной режим.

Контроль соблюдение правил остановки и стоянки автотранспорта на прилегающей к Объекту парковки.

Контроль за загруженностью парковок на Объекте, запрет парковки на неустановленных местах.

Фиксация всех случаев засорения, захламления территории арендаторами, выявление конкретных нарушителей для обеспечения пожарной безопасности.

Пресекать несанкционированный доступ (проход) посторонних лиц на Объект, несанкционированный внос/вынос товарно-материальных ценностей на Объекте.

Осуществлять регулярное патрулирование территории не реже чем 1 раз в час с целью выявления на территории нарушений внутри-объектового режима и пресечения иных нештатных ситуаций (пожаров, проникновений посторонних через ограждение объекта и др.). Во время патрулирования обращать особое внимание на припаркованные в не положенных местах автотранспортные средства.

В случае обнаружения задымления, пожара, затопления, а также иных происшествий на Объекте немедленно уведомить об этом Заказчика, а также эксплуатирующую организацию.

4.3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

Качество оказываемых услуг должно соответствовать всем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а так же требованиям всех действующих Норм и Правил и других нормативных Актов, в том числе Федерального закона Российской Федерации от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», а также иных правовых актов

Российской Федерации, регламентирующих деятельность в сфере оказания охранных услуг.

Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за качество оказываемых им (включая качество оказания услуг привлекаемыми Исполнителем третьими лицами) услуг перед Заказчиком, в т. ч. несет ответственность перед третьими лицами (Арендаторами, посетителями) за возможные последствия (ущерб имуществу, оборудованию, жизни и здоровью людей, и т.п.) в результате своей деятельности/бездеятельности при выполнении своих обязанностей на Объекте Заказчика.

4.3.3. Специальные требования

Исполнитель обязан оказывать Заказчику содействие (участвовать) при проведении надзорными органами (ФСБ, Следственный комитет, МВД, МЧС и т.п.) плановых и внеплановых проверок Объекта Заказчика путем направления уполномоченного представителя для участия в комиссионных проверках.

В процессе тендера заказчик в праве направлять дополнительные вопросы и задания участникам.

**Директор
ООО «Успех-Недвижимость»**

Ким Т.